



ООО ПК «СтройТехнология»

СРО-П-019-26082009 № 1991 от 12.01.2021 г

**Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Мно-
гофункциональный центр предоставления государственных и муниципаль-
ных услуг»,**

**Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика
Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального
ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы
кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК
«МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горь-
кого, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характе-
ра в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы**

Шифр объекта: 01015-2024-ПОКР

**г. Симферополь
2024г.**

ООО ПК «СтройТехнология»

СРО-П-019-26082009 № 1991 от 12.01.2021 г

**Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Мно-
гофункциональный центр предоставления государственных и муниципаль-
ных услуг»,**

**Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика
Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального
ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы
кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК
«МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горь-
кого, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характе-
ра в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы**

Шифр объекта: 01015-2024-ПОКР

Директор



Собельман Л.А.

**г. Симферополь
2024г.**

Справка о соответствии документации государственным нормам
Проектная документация разработана в соответствии с
градостроительным планом земельного участка, заданием на
проектирование, градостроительным регламентом, документами об
использовании земельного участка для строительства (в случае если на
земельный участок не распространяется действие градостроительного
регламента или в отношении его не устанавливается
градостроительный регламент), техническими регламентами, в том
числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной
эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования
прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Т.А. Герасимова



Идентификационный номер НОПРИЗ П-061050

						01015-2024-ПОКР	лист
							1
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Оглавление

№ п.п.	Обозначение	. Наименование раздела	Прим. (№ страницы по порядку)
1.		Содержание тома	2
2.		Состав проекта	10
		Текстовая часть	11
3.		Исходные данные	11
4.		а) Характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий капитального ремонта;	13
5.		б) описание транспортной инфраструктуры	14
6.		в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.	15
7		г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом,	15
8		д) характеристику земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта	15

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата		2

		капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции;	
9		е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения	16
10		ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;	16
11		з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального	17

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата		3

		ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта;	
12		и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;	22
13		к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;	29
14		л) обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;	33
15		м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.	38

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата		4

		<i>Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;</i>	
16		<i>н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;</i>	38
17		<i>о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;</i>	48
18		<i>п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;</i>	48
19		<i>р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в капитальном ремонте;</i>	48
20		<i>с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;</i>	48
21		<i>т) описание проектных решений и мероприятий по</i>	58

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата		5

		охране окружающей среды в период капитального ремонта;	
22		т_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период капитального ремонта;	59
23		т(2)) описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных <u>пунктом 8</u> требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства"	60
24		у) обоснование принятой продолжительности капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов капитального ремонта;	61
25		ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в	61

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата		6

		непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;	
26		ф_1) в случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений: перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу; перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений; описание и обоснование принятого метода сноса; расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса; описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей; описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу; описание решений по вывозу и утилизации отходов; перечень мероприятий по рекультивации и	62

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата		7

		благоустройству земельного участка (при необходимости);	
27		ф_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающий: обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений; обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью соответствия требованиям энергетической эффективности;	62
Графическая часть			
28		х) календарный план строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая подготовительный период	63

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата		8

		(сроки и последовательность строительства, реконструкции, капитального ремонта основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, выделение этапов строительства, реконструкции);	
29		ч) График и Паспорт крана КАТО <u>KR-25H-V3</u> ;	70
30		Техническое задание	73
31		Выпуска СРО	88

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата		9

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Проект организации капитального ремонта	
2		Смета на капитальный ремонт	

						01015-2024-ПОКР	лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

1. Организация строительства.

Исходные данные

Проект организации капитального ремонта (ПОКР) «Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы разработан согласно требованиям и рекомендациям СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». Организационно-технологические и технические решения, принятые при разработке ПОКР, отвечают требованиям экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных, по охране труда и технике безопасности и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают эффективную работу по строительству/ремонту объекта.

ПОКР разработан на основании:

- Задания на проектирование (Приложение №1 к Контракту № 97 от 26.04.2024г.) на Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию по объекту: «Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы», подписанного директором ГБУ РК «МФЦ» - О.В. Макаровой, действующего на основании приказа Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 22.06.2022 № 97-лс.
- постановления правительства РФ № 87 от 16.02.08 г.

При разработке ПОКР использованы нормативные и инструктивные документы и государственные стандарты, утвержденные Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства.

Настоящий проект организации капитального ремонта выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования выделения необходимых ресурсов.

Разработка календарного плана основного периода строительства базируется на формировании организационно-технологических схем, определяющих очередность

						01015-2024-ПОКР	лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

строительства и оптимальную технологическую последовательности работ с учетом их совмещения в пространстве и во времени при учете физических объемов и трудозатрат по основным строительным, монтажным и специальным работам.

При разработке ПОКР использована следующая основная нормативная и техническая литература:

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1 Общие требования;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2 Строительное производство;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23- 01-99»;

СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

Федеральный закон 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

СН 276-74 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

ГОСТ 12.3.033-84 (2001) «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. технические условия»;

ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности и разметка сигнальная»;

Постановление 40 Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;

НПБ 160-97 «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности»;

Методика определения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом №421/пр от 04 августа 2020 года;

Сборники ЕНиР по видам работ и укрупненные нормы трудозатрат на строительные работы.

						01015-2024-ПОКР	лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

а) Характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий капитального ремонта.

Объект находится : Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13

Характеристики природно-климатических условий площадки приняты для данного района по СП 131.13330.2020 “Строительная климатология” актуальная редакция СНиП 23-01-99* и СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”

Климат района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и мягкой зимой.

1. Район строительства – Республика Крым, г. Феодосия

2. Климатический район III;

климатический подрайон IIIB.

3. Температура воздуха наиболее холодных суток - -17°C .

4. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - 27°C

5. Снеговой район - I. Расчетная нагрузка 0,5 кПа (50 кгс/м²).

6. Ветровой район - II. Нормативная нагрузка 0,30 кПа (30 кгс/м²)

7. Расчетная сейсмическая интенсивность – 8 баллов (Карты А, В ОСР-2004)

Особых природных климатических условий территории нет.

Исходная сейсмичность г. Феодосия 8 баллов, согласно "СП 14.13330.2018.

Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр) по шкале MSK-64 составляет 8 баллов с повторяемостью землетрясений один раз в 500 лет (карта А - объекты массовой застройки) и 9 баллов с повторяемостью землетрясений один раз в 1000 лет и 5000 лет (карты В и С- объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты).

						01015-2024-ПОКР	лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

б) Описание транспортной инфраструктуры

Ремонтируемое здание расположено по адресу: РФ, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького дом 13

Ремонтируемое здание расположено на территории с развитой дорожной сетью в квартале, ограниченном улицами Горького и Армянская.

Движение к зданию осуществляется по ул. Горького со стороны перекрестка ул. Горького ул. Армянская по существующей а/д с асфальтобетонным покрытием, обеспечивающей проезд автотранспорта по общей дорожной сети г. Феодосии

Движение строительной техники осуществляется по существующим проездам с твердым покрытием.

Подъезд пожарных машин обеспечен к зданию и осуществляется по проездам с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м, с радиусами закруглений не менее 12 м. Ширина проездов и радиусы поворотов соответствуют техническим нормативам обслуживаемого транспорта.

Закупка основных материалов поставки Подрядчика осуществляется только после согласования с Заказчиком.

Доставку, необходимых для проведения строительно-монтажных работ, материалов и конструкций, а также рабочего персонала предусматривается осуществлять автомобильным транспортом по существующим автомобильным дорогам круглогодичного действия с привлечением в качестве поставщиков местных производственно-строительных организаций.

В качестве питьевого водоснабжения предполагается использование привозной бутилированной воды, которая должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества». Питьевая вода завозится ежедневно. До начала работ подрядная организация заключает договора на поставку технической (хозяйственно-бытовой) и питьевой воды со специализированными, лицензированными организациями на весь период проведения работ.

Питание работников (обед) осуществляется в местных столовых.

Дальность возки основных строительных грузов приведена в таблице 1.

Таблица 1. Дальность возки основных строительных грузов

№	Наименование	Маршрут, км	
		Источник или пункт назначения	Дальность возки, км
1)	Металлопрокат, арматура	ООО «Интерпромконтакт», г. Феодосия ул. Керченское шоссе, 18	5,7 км
2)	Песок, щебень	Феодосийский карьер, г. Феодосия с. Ближнее, ул.	7.2 км

						01015-2024-ПОКР	лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

		Лермонтова, 1А	
3)	Вода для противопожарных нужд	от существующих сетей водоснабжения/пожаротушения	-
4)	Утилизация твердых и бытовых отходов (ТБО)	Площадка капитального ремонта - полигон ООО «Тургеневский карьер»	121 км

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении капитального ремонта.

Для выполнения СМР возможно привлечение местной рабочей силы и кадров с необходимой профессиональной квалификацией в соответствии с графиком потребности рабочих кадров.

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом,
Строительно-монтажные работы планируется осуществлять силами подрядной организации, располагающей всеми необходимыми квалифицированными специалистами. Техническая оснащённость и кадровый состав рабочих должен соответствовать уровню сложности выполняемых работ. К месту работы рабочие доставляться на общественном и личном транспорте. Применение вахтового метода, а также привлечение студенческих отрядов заданием на проектирование не предусматривается.

д) характеристику земельного участка, предназначенного для капитального ремонта объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для капитального ремонта иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для капитального ремонта;

Ремонтируемое здание расположено по адресу: РФ, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13.

Так как участок, имеет достаточную площадь для размещения бытовых помещений и складов материалов нет необходимости использования для целей капитального ремонта дополнительных, земельных участков.

						01015-2024-ПОКР	лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

е) Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения.

Ремонтные работы для здания многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг следует выполнять в соответствии с действующими нормами и руководствами по организации строительного производства в условиях тех перевооружения промышленных предприятий, зданий и сооружений, изложенными в СНиП 12-03-20 0 1, СНиП 12-04-20 0 2, Правилах противопожарного режима в Российской Федерации.

При подготовке работ по капитальному ремонту производство СМР следует разработать и внедрить следующие мероприятия по предупреждению и исключению опасных факторов, влияющих на безопасность:

- *подготовить площадку, попадающие в зону работ по капитальному ремонту, производства СМР;*
- *предусмотреть выполнение мероприятий, обеспечивающих устойчивость, сохранность и защиту конструкций и коммуникаций при производстве СМР;*
- *помещения очистить от мусора, горючих веществ и предметов;*
- *оградить места проведения работ;*
- *разработать и согласовать со всеми подрядными и инспектирующими организациями график технологической последовательности выполнения всех строительно-монтажных работ;*
- *СМР следует проводить на основании «наряда-допуска», выданного техническим руководителем предприятия. За организацию пожарной охраны и выполнение противопожарных мероприятий несет ответственность руководитель объекта (начальник участка или производитель работ). Строительный мусор предусматривается вывозить с использованием мусорных контейнеров.*

Капитальный ремонт по демонтажу и монтажу поврежденных воздуховодов систем вентиляции П1, П2 и В1, электроснабжение систем вентиляции, поврежденного фреонопровода системы кондиционирования - осуществляется внутри здания.

						01015-2024-ПОКР	лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Капитальный ремонт по замене кровельного покрытия, системы кондиционирования и наружного блока McQuay MDS180 BR5, расположенный на наружной стене здания МФЦ – с наружной стороны здания.

Защита коммуникаций, расположенных в непосредственной близости от здания, не требуется.

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта;

При проведении работ на территории объекта рекомендуется создать комплексную специализированную бригаду по выполнению следующих основных видов работ:

Ремонт здания ведется в 2 периода – подготовительный и основной.

Подготовительный период

Подрядная организация приступает к выполнению работ подготовительного периода с момента заключения договора подряда или другой даты, установленной победителю конкурсных торгов условиями конкурсной документации, либо сроки определяются подрядной организацией самостоятельно с учётом ограничений по условиям капитального ремонта, срокам поставки строительных материалов и оборудования и графика капитального ремонта объекта.

Подготовительный период разделяется на три этапа:

- организационный;
- мобилизационный;
- подготовительно-технологический.

Организационный этап

В состав работ, выполняемых Заказчиком на организационном этапе, входят:

						01015-2024-ПОКР	лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- решение вопросов обеспечения строительными материалами;
- размещение заказов на оборудование, материалы в соответствии с заказными спецификациями;
- открытие финансирования;
- заключение договоров государственного контракта (договора подряда) с победителем торгов;
- получение и оформление разрешительной документации.

Мероприятия, выполняемые подрядной организацией на организационном этапе до начала работ:

- рассмотрение сметы на капитальный ремонт здания и технической документации, обосновывающей сметные затраты;
- разработка и согласование с заказчиком графика выполнения работ по капитальному ремонту (финансирования);
- заключение договоров подряда-субподряда на ремонт;
- разработку, согласование и утверждение проекта производства работ.

Мобилизационный этап

На мобилизационном этапе предусматривается выполнение следующих работ:

- медицинское освидетельствование персонала на пригодность к работе;
- приобретение средств индивидуальной и коллективной защиты;
- организация питания, медицинского обслуживания, обеспечение транспортными средствами для перевозки рабочих и инженерно-технических работников (ИТР);
- заказ и приобретение специального строительного оборудования, оснастки и приспособлений;
- уточнение мест размещения площадок для складирования строительных грузов (склады для хранения материалов и конструкций, открытые склады, стоянка для строительной техники);
- перебазировка механизмов и рабочих для выполнения строительно-монтажных работ;
- организация работы транспортных подразделений;
- обучение рабочих и ИТР по специальностям, по охране труда, безопасным методам выполнения работ, по оказанию первой доврачебной помощи, противопожарной безопасности, по работе на грузоподъемных механизмах;
- подготовка первичных средств пожаротушения;
- организация приемки и складирования строительных материалов и оборудования.

Перед началом работ подрядная организация направляет на согласование Заказчику:

- проект производства работ (ППР);

						01015-2024-ПОКР	лист
							18
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- приказ о назначении ответственных лиц за организацию и безопасное производство работ;
- список лиц, участвующих в производстве работ;
- проведение аттестации рабочих;
- проведение инструктажа с работниками, участвующими в производстве работ, о безопасных методах выполнения работ, пожарной безопасности и охране окружающей среды;
- документы, подтверждающие квалификацию инженерно-технического персонала и рабочих;
- материалы, подтверждающие готовность подрядчика к выполнению работ повышенной опасности;
- документы, подтверждающие исправность применяемых при работе машин и механизмов и наличие их технического освидетельствования.

Подготовительно-технологический этап

На подготовительно-технологическом этапе должны выполняться следующие работы:

- демонтажные работы;
- погрузочно-разгрузочные работы;
- устройство проездов на площадке;
- уточнение источников водо- и энергоснабжения для капитального ремонта;
- защита при необходимости существующих подземных коммуникаций.

Основной период

В основной период производятся следующие работы:

- капитальный ремонт здания;
- испытания;
- пусконаладочные работы.

Организация строительной площадки.

Временное электроснабжение капитального ремонта осуществляется от существующей сети электроснабжения без установки электросчётчика. Основные токоприемники оборудуются ящиками с ручным управлением («рубильниками»). Освещение строительной площадки – существующее. При производстве СМР (бетонирование, кирпичная кладка и др.) предусмотреть дополнительное освещение рабочих мест со степенью освещенности не менее 25 лк.

Водоснабжение капитального ремонта обеспечивается от существующей сети водопровода с установкой водомеров.

Площадка капитального ремонта оборудуется необходимыми знаками безопасности, информационным щитом и наглядной агитацией.

						01015-2024-ПОКР	лист
							19
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Если работа на объекте капитального ремонта прекращается, застройщиком должны быть приняты меры, исключаящие причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены емкости, удалены опасные или ядовитые вещества и т.п.). Лицо, осуществляющее капитальный ремонт, должно принять меры, препятствующие несанкционированному доступу в здание людей и животных.

Методы производства работ

Транспортные работы

При доставке (транспортировке) строительной техники и строительных материалов по автомобильным дорогам, открытым для общего пользования, необходимо выполнять требования:

- правила дорожного движения РФ;
- инструкцию по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.08.1996 № 1146);
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования". Доставку строительных материалов, оборудования и труб осуществляется бортовым автомобилем г/н 10 т, оснащенным манипулятором г/н 7 т.

Арматуру перевозить в связках отсортированной по диаметру арматуры, каждая связка должна иметь соответствующую бирку.

Инертные материалы доставляются самосвалом г/н 9,6 т.

Транспортирование гипсокартонных листов должно производиться в условиях, исключающих увлажнение или механические их повреждения.

Лакокрасочные материалы перевозить в специальных контейнерах и на поддонах, отсортированных по видам материалов, каждый контейнер должен иметь соответствующую бирку.

Погрузочно-разгрузочные работы

Погрузочно-разгрузочные и транспортные работы выполнять в соответствии:

- ГОСТ 12.3.009-76 «Работы погрузочно-разгрузочные»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ (ППР).

Погрузочно-разгрузочные работы выполняются автомобильным краном г/н 16 т и бортовым автомобилем, оснащенным манипулятором г/н 7 т.

						01015-2024-ПОКР	лист
							20
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Временный проезд

Существующая площадка имеет асфальтное покрытие, которое будет использоваться для проезда строительной техники. При образовании выемок (ям) в местах проезда необходимо выполнять ямочный ремонт путем подсыпки в ямы щебня фр. 20-40 с уплотнением.

Сварочные работы

Сварочные работы выполняются в соответствии:

- СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012 «Сварочные работы».
- МДС 53-1.2001 «Рекомендации по монтажу стальных строительных конструкций»;
- ГОСТ 5264-80 «Ручная дуговая сварка»
- ГОСТ 9467-75 «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- РТМ 393-94 «Руководящие технические материалы по сварке и контролю качества соединений арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций»;
- Постановление Госгортехнадзора России от 30.10.1998 №63 «Об утверждении Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства».

Электроды, покрытые для дуговой сварки и наплавки, должны соответствовать ГОСТ 9466-75, ГОСТ 9467-75, ГОСТ 10051-75, ГОСТ 10052-75 или техническим условиям.

						01015-2024-ПОКР	лист
							21
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

Монтажные работы

Ремонт Кровли.

Общая площадь ремонта кровли по проекту составляет - 55,1 м².

Производство работ выполнять в соответствии с требованиями : СНиП 12-03-2001 ч.1, СНиП 12-04-2002 ч.2 " Безопасность труда в строительстве ";

- Перед началом устройства кровли из профилированного листа произвести контрольный обмер скатов с установлением плоскостности и их перпендикулярности по отношению к линиям конька и карнизов. Этот процесс является контрольным потому, что он будет определяющим к соблюдению качества укладки кровельного покрытия.

- Обрешетка под профилированные листы выполняется из антисептированных досок с расстоянием по осям: 300мм.

- Контробрешетку следует укладывать сверху на свободно уложенный на стропила гидропароизоляционный материал для обеспечения вентиляции под кровельными листами и предотвращения конденсата с нижней стороны кровельного листа.

- Для хорошей вентиляции гидропароизоляция делается так, чтобы струя холодного воздуха беспрепятственно могла пройти от карниза под конек крыши. Е
Вентиляционные отверстия устраиваются в самом высоком месте кровли.

- Гидропароизоляционный материал устанавливают внахлест (100-150 мм) от карниза к коньку. Воздух; для вентиляции попадает под профильный лист от карниза к коньку

Главным усложняющим условием является то, что работы проводятся в стесненных условиях, вблизи существующих строительных конструкций .

Демонтажу подлежит поврежденное осколками существующее кровельное покрытие , обрешетка и контр.обрешетка , гидроизоляционная мембрана , часть стропильной системы. Демонтированные конструкции вывозятся на утилизацию на полигон ТБО .

Восстанавливаемая стропильная система , состоящая из стропильных ног из бруса 100 х150 мм и кобылок 50 х150 мм, устраивается на существующем мауэрлате из бруса 150 х150 мм. Стропильные лаги и стойки с балками монтируются к мауэрлату при помощи уголков усиленных и саморезов . К коньковой балке и диагональной стропильной ноге стропила крепить при помощи саморезов 6 х140 мм. Наращивание длины стропильных ног производится доской 50 х150 с двух сторон со стяжкой гвоздями 5 х120 в шахматном порядке. Поверх стропил натягивается гидроизоляционная мембрана и прикручивается контр .обрешетка из доски 25 х100 на саморезы 5 х50 с шагом 300 мм.

						01015-2024-ПОКР	лист
							22
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Под кровлю из металлочерепицы выполняется обрешетка с шагом 350 мм, т.к. уклон составляет 25°. Обрешетку крепить сплошную к стропилам при помощи саморезов 5х50. Кровля из металлочерепицы, все её узлы примыкания выполняются в соответствии с инструкции по монтажу Grandline.

Устройство молниезащиты

Комплекс средств молниезащиты зданий или сооружений включает в себя устройства защиты от прямых ударов молнии (внешняя молниезащитная система - МЗС) и устройства защиты от вторичных воздействий молнии (внутренняя МЗС).

В общем случае часть токов молнии протекает по элементам внутренней молниезащиты. Внешняя МЗС может быть изолирована от сооружения (отдельно стоящие молниеотводы - стержневые или тросовые, а также соседние сооружения, выполняющие функции естественных молниеотводов) или может быть установлена на защищаемом сооружении и быть его частью. Внутренние устройства молниезащиты предназначены для ограничения электромагнитных воздействий тока молнии и предотвращения искрений внутри защищаемого объекта.

Токи молнии, попадающие в молниеприемники, отводятся в заземлитель через систему токоотводов (спусков) и растекаются в земле.

Работы по устройству молниезащиты включают в себя:

- Установку держателей проводника на кровле;
- Прокладку прута стального горячеоцинкованного Ø8мм по намеченной трассе на держателях;
- установку соединителей прута;
- Установку держателя проводника для горизонтальных и вертикальных поверхностей.

Устройство водосточной системы

Монтаж производить в соответствии с инструкциями по монтажу от завода производителя водосточных систем.

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 71.13330-2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»
- СП 70.13330.2012 «Несущие ограждающие конструкции».

Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»,

Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте",

- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»;

						01015-2024-ПОКР	лист
							23
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- СП 17.13330-2017 «Кровли. Нормы проектирования» (актуализированная редакция);
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СП 1.13330.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства
- ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий».

Отделочные работы

Подвесные потолки

Технологическая последовательность монтажа подвесных потолков типа Армстронг, облицованных плитами:

- произвести обмер помещения в натуре и разбить взаимно перпендикулярные оси;
- произвести разбивку направляющих потолков от осей помещения в обе стороны для определения размеров фризových (крайних к стенам) плит, а также произвести разбивку мест расположения светильников;
- произвести вынос отметок "чистого" потолка на стены;
- закрепить разбивку установкой маячных уголков;
- установить опорные уголки на стены и колонны;
- после нанесения осей направляющих на перекрытие произвести разметку мест установки кронштейнов;
- закрепить кронштейны к перекрытию;
- установить регулируемые подвески и направляющие, соединив их между собой соединительными накладками или скобами, проверить правильность установки направляющей при помощи гибкого уровня;
- установить облицовочные плиты на нижнюю полку направляющих;
- для фиксации направляющих установить между ними гребенки.

Производства работ подвесного потолка выполняется с помощью подмостей и стремянок.

Потолочные работы осуществляют в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», Рабочего проекта и Проекта производства работ.

Малярные работы

Малярные работы внутри помещения следует производить после окончания всех общестроительных и специальных работ.

Подготовку поверхностей и окраску допускается производить при температуре воздуха не ниже 10 °С и относительной влажности воздуха не более 70 %; влажность поверхности конструкций должна быть не более 8 %.

						01015-2024-ПОКР	лист
							24
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Нанесение каждого последующего слоя краски выполняется только после просушки предыдущего слоя.

На поверхностях, окрашенных краской, не допускается разнотонность в пределах одной плоскости, выделение на общем фоне полос, пятен, потеков, брызг и видимых исправлений дефектов.

Клеевую окраску стен необходимо выполнять с соблюдением требований СП 49.13330.2010 «Техника безопасности в строительстве».

Малярные работы на высоте должны выполняться с инвентарных лесов-подмостей, стремянок, универсальных столиков-козелков, передвижных вышек и других инвентарных приспособлений.

При очистке поверхности, шлифовке и механизированной окраске необходимо пользоваться защитными очками. При промывке поверхностей раствором соляной кислоты рабочие должны пользоваться защитными очками, резиновыми сапогами и перчатками. Разводят кислоту, медленно вливая ее в воду.

Инженерные сети

Ремонт вентиляционной системы включает в себя:

- Восстановление или замену поврежденных участков сети;
- Восстановление работоспособности вентиляторов, фильтров, заслонок, клапанов и других составляющих системы, при необходимости установка нового оборудования;
- Обновление изношенных крепежных деталей;
- Установку новых уплотнителей на соединениях каналов или фасонных элементов, поддержание герметичности вент системы.

Ремонт системы кондиционирования включает в себя:

После замены поврежденного участка фреонпровода необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Эвакуация хладагента;
2. Освобождение компрессора от масла, промывка компрессора.
3. Вакуумирование компрессора.
4. Заправка компрессора маслом, испытание компрессора.
5. Промывка входного контура компрессорно-конденсаторного блока.
6. Демонтаж фильтра осушителя, монтаж технологического фильтра.
7. Монтаж компрессора в компрессорно-конденсаторный блок.
8. Установка компрессорно-конденсаторного блока на стенд.
9. Заправка хладагентом.
10. Проверка компрессорно-конденсаторного блока на стенде.
11. Эвакуация фреона.

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата		25

12. Замена технологического фильтра осушителя на рабочий.
13. Опрессовка всей системы кондиционирования;
14. Вакуумирование системы кондиционирования;
15. Заправка хладагентом, тестовый прогон отремонтированной системы;
16. Пуск системы кондиционирования в работу (тестовый прогон).

Уборка территории

После завершения капитального ремонта производится уборка территории от строительного мусора. При капитальном ремонте возможны следующие виды твердых отходов:

- бетон, остатки кабельной продукции, металла, цементного раствора, изоляционные;
- материалы и строительный мусор, которые сортируются подрядными организациями по окончанию произведенных работ;
- шлак, ржавчина, окалина, строительный мусор, возникающие при производстве сварочных работ и испытании трубопроводов, вывозятся по усмотрению подрядной строительной организации на предприятия, имеющие лицензию на право обращения с опасными отходами.

Строительный мусор вывозится на полигон ТБО.

Демонтажные работы

До начала основных работ по капитальному ремонту здания проектом предусмотрен демонтаж конструкций.

Перед началом работ по демонтажу необходимо:

- обследовать демонтируемые конструкции и определить на местности условия производства работ;
- подготовить временные приобъектные площадки для складирования демонтированных конструкций.

Металлические конструкции демонтируются при помощи углошлифовальной машины или газового резака с последующей погрузкой автомобильным краном на автотранспорт. Демонтированные металлоконструкции передаются по акту заказчику.

Демонтажные работы ведутся методом последовательной разборки вручную.

Проектом предполагается выполнить следующие работы по демонтажу:

1. Демонтаж окон ПВХ;
2. Демонтаж оконных отливов, подоконников;
3. Демонтаж дверного противопожарного блока двери главного входа;
4. Демонтаж дверного блока в помещении №11;
5. Демонтаж поврежденного участка деревянного перекрытия в осях 3- Г ;Д;

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата		26

6. Демонтаж напольной плитки из керамогранита на ступенях , площадке и пандусе;

7. Демонтаж поврежденного каркаса потолка Армстронг;

8. Демонтажа поврежденных воздуховодов систем вентиляции П1, П2 и В1;

9. Демонтаж фреонопровода системы кондиционирования

10. Демонтаж поврежденного кровельного покрытия, обрешетки и контр-обрешетки, гидроизоляционной мембраны, стропильной системы.

11. Демонтаж системы пожарно-охранной сигнализации.

Демонтированные конструкции вывозятся на утилизацию на полигон ТБО, кроме системы пожарно-охранной сигнализации, подлежащей восстановлению.

Утилизация твердых отходов

В процессе капитального ремонта весь мусор и остатки материала должны убираться с рабочего участка. Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать, не загромождать.

Подрядчик обеспечивает контейнеры для сбора и разделения отходов/мусора. Должны использоваться и вовремя опорожняться металлические (мусорные) контейнеры. Отходы и другой мусор необходимо вывозить часто и регулярно, в соответствии с утверждённым порядком. Производитель работ отвечает за соответствующее хранение опасных отходов, пока они находятся на участке. Выливать, хоронить, сжигать или каким-нибудь другим путём избавляться от химикатов на участке запрещается.

При окончании строительно-монтажных работ все отходы подлежат вывозу с территории строительной площадки и сдаче на полигон ООО «Тургеневский карьер» 121 км) в соответствии с утвержденными лимитами размещения отходов. Материалы, изделия, конструкции и оборудование должны храниться в местах, которые не блокируют пути движения, и таким образом, чтобы иметь возможность легко очистить зону.

Все кабели, удлинители и подобного рода материалы должны размещаться так, чтобы не блокировать пути движения и позволять производить очистку территории и содержать её в чистоте.

Приемка и ввод в эксплуатацию

Порядок приемки и ввода объекта в эксплуатацию регламентирован, на сегодняшний день, двумя документами:

- статьей 55 Градостроительного кодекса РФ;

						01015-2024-ПОКР	лист
							27
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- положением об осуществлении ТСН в РФ, утвержденным, постановлением Правительства РФ от 1.02.06г. №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

ГОСТ Р 59638-2021 Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, тех. обслуживанию, методы испытаний на работоспособность.

(в соответствии с п.5.1.1 К выполнению работ по монтажу СПС должны привлекаться организации или индивидуальные предприниматели, имеющие специальное разрешение, если его наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации.)

СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

По мере завершения капитального ремонта должны быть выполнены следующие основные работы и мероприятия:

- подготовка исполнительного отчета и исполнительной документации;
- пусконаладочные работы;
- демобилизация строительной техники.

Приемо-сдаточный акт КС-11 оформляется после устранения строительно-монтажной организацией (подрядной организацией) всех выявленных комиссией недостатков.

При операционном контроле следует руководствоваться соответствующими нормативными документами по строительству (СНиП), технологическими (типовыми технологическими) картами или схемами производства работ, схемами операционного контроля качества.

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию, приложен к каждой части проекта.

Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрывааемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ при капитальном ремонте здания МФЦ в г. Феодосии ул. Горького,13:

1. Акт расчистка, о поверхности от старой краски стен, потолка;
2. Акт огрунтовка перед и после шпатлеванием, окраски стен, потолка, ;
Исполнительные схемы к актам.
3. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; скрытых работ;
4. Исполнительные схемы к актам освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
5. Документы о качестве применяемых материалов, указанных в акте освидетельствования участков сетей с фотофиксацией выполненных работ;
6. Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств;
7. Акт об окончании пусконаладочных работ;
8. Акты о приемке технических средств вентиляции, кондиционирования и сигнализации в эксплуатацию.

						01015-2024-ПОКР	лист
							28
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Приемка в эксплуатацию

Законченный капитальный ремонт здания МФЦ (г. Феодосия, ул. Горького, 13) следует принимать в эксплуатацию в соответствии с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса РФ и РД от 26.12.2006 N 11-04-2006.

При приемке сети в эксплуатацию строительно-монтажная организация обязана предъявить:

- *рабочие чертежи с внесенными в них изменений;*
- *журналы работ;*
- *исполнительные чертежи, как правило, в масштабе соответствующих рабочих чертежей, отражающие плановое и высотное положение сооружения в соответствии с требованиями СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84;*

к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

Последовательность и объем работ (см. совместно с календарным планом):

№ п.п.	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во
1. Кровля			
1.1	Демонтаж существующей системы молниезащиты	п.м	46,4
1.2	Демонтаж кровельного покрытия и козырька из металлочерепицы поврежденного осколками в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д	м2	55,10
1.3	Демонтаж поврежденной обрешетки, контробрешетка в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д	м2	32,50
1.4	Демонтаж гидроизоляционной мембраны	м2	32,50
1.5	Демонтаж поврежденных элементов стропильной системы осколками в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д	м3	1,21

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		29

1.6	Передача строительного мусора заказчику для утилизации	т	1,6895
1.7	Монтаж стропильной системы с последующей обработкой огнезащитными составами в 2 раза	м2	32,5
1.8	Монтаж гидроизоляционной мембраны, несущих конструкций кровли (балок, стропил) в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д	м2	32,50
1.9	Монтаж обрешетки, контробрешётки с последующей обработкой огнезащитными составами в 2 раза в осях 3,4-В, 3,4-Г,Д	м3	0,95
1.10	Монтаж кровельного покрытия из металлочерепицы кровли и козырька в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д	м2	55,10
1.11	Восстановление поврежденной молниезащиты кровли здания	м/п	46,4
1.12	Монтаж доборных элементов (конек)	м/п	6
2. Перекрытие и потолок помещений здания МФЦ			
2.1	Демонтаж системы пожарно-охранной сигнализации: В том числе -извещатель пожарный адресно-аналоговый; - извещатель пожарный тепловой максимально дифференциальный; - Блок разветвительный изолированный.	шт шт шт	29 2 3
2.2	Демонтаж поврежденного участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д	м2	4,50
2.3	Монтаж участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д с последующим утеплением	м2	4,50
2.4	Восстановление поврежденного каркаса потолка Армстронг в помещениях № 1, 4, 5, 8, 10, 11, 13 (согласно экспликация помещений)	м2	42,3
2.5	Монтаж плит подвесного потолка Армстронг после восстановления каркаса	м2	42,3
2.6	Монтаж системы пожарно-охранной сигнализации: В том числе:		

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		30

	-извещатель пожарный адресно-аналоговый;	шт	29
	- извещатель пожарный тепловой максимально дифференциальный;	шт	2
	- Блок разветвительный изолированный;	шт	3
3. Дверные блоки			
3.1	Демонтаж дверного противопожарного блока двери главного входа	шт.	1
3.2	Монтаж дверного противопожарного блока двери главного входа	шт.	1
3.3	Демонтаж дверного блока в помещении № 11 (согласно экспликации помещений)	шт.	1
3.4	Монтаж дверного блока в помещении № 11 (согласно экспликации помещений)	шт.	1
4. Оконные блоки			
4.1	Демонтаж системы охранной сигнализации: - извещатель магнитно-контактный (на окнах)	шт	10
4.2	Демонтаж оконных отливов и подоконных досок	м/п	23,7
4.3	Демонтаж поврежденных оконных блоков в помещениях № 2, 4, 5, 8, 11, 12, 13 (согласно экспликации помещений)	м ²	20,5691
4.4	Монтаж оконных блоков в помещениях № 2, 4, 5, 8, 11, 12, 13 (согласно экспликации помещений)	м2	20,5691
4.5	Монтаж оконных отливов и подоконных досок	м.п	23,7
4.6	Монтаж системы охранной сигнализации: -извещатель магнитно-контактный (на окнах)	шт	10
4.7	Вывоз демонтированных элементов	т	0,6095
5. Стены			
5.1	Демонтаж отопительных приборов	шт	21
5.2	Грунтовка стен и колон помещений здания	м2	501,5
5.3	Шпаклевка стен и колон помещений здания по сетке	м2	501,5
5.4	Покраска стен помещений здания	м2	476,06

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		31

5.5	Поклейка обоев в помещении №10 Серверная	м2	25,44
5.6	Восстановление внутренних откосов после установки дверных и оконных блоков с покраской	м2	151,3
5.7	Восстановление и покраска откосов фасада здания	м2	9,06
5.8	Монтаж отопительных приборов	шт	21
6. Вентиляция и кондиционирование			
6.1	Демонтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П1	м	5
6.2	Демонтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2	м	4
6.3	Демонтаж поврежденного воздуховода диаметром 200мм с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2	м	5
6.4	Демонтаж поврежденного отвода сечением 600х350 системы вытяжной вентиляции В1	шт.	1
6.5	Монтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П1	м	5
6.6	Монтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2	м	4
6.7	Монтаж поврежденного воздуховода диаметром 200мм с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2	м	5

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		32

6.8	Монтаж поврежденного отвода сечением 600х350 системы вытяжной вентиляции В1	шт.	1
6.9	Демонтаж поврежденного фреонопровода системы кондиционирования и наружного блока McQuay MDS180BR5	м	3,2
6.10	Монтаж фреонопровода системы кондиционирования и наружного блока McQuay MDS180BR5	м	3,2
6.11	Опрессовка и вакуумирование системы кондиционирования и наружного блока McQuay MDS180BR5 с полной заправкой	м	102
7. Ремонт пандуса и крыльца			
7.1	Демонтаж покрытия (керамогранит) крыльца, пандуса, ступеней	м2	31,0
7.2	Устройство стяжки 20 мм	м2	31,0
7.3	Облицовка керамогранитом противоскользящим (площадка, проступь, подступенок)	м2	31,0
8	Вывоз мусора	т	0,837

л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

Расчет потребности в рабочих кадрах на строительно-монтажные работы

Капитальный ремонт предусмотрено вести силами подрядной организации, имеющей в своем штате достаточное количество квалифицированных специалистов для выполнения всех необходимых видов работ, предусмотренных в рамках данного объекта.

Длительность смены не должна превышать 8 часов. В течение рабочей смены предусматриваются перерывы на отдых и прием пищи.

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		33

Предварительная трудоемкость - **1288**, чел. час, принята на основании предварительного сметного расчета. Согласно календарного плана общая длительность производства работ составляет 23 дня, расчет произведен в разделе «у». Исходя из продолжительности рабочей смены в 8 часов количество рабочих часов составляет $7 \times 8 \times 23 = 1288$ рабочих часов.

Расчет потребности в рабочих кадрах на строительно-монтажные работы производится по следующей формуле:

$$P = \frac{T}{n_{\text{см}} \times t_{\text{см}} \times N}, \text{ чел}$$

T – трудоемкость СМР (10000*), чел/час

$n_{\text{см}}$ – количество смен - 1;

$t_{\text{см}}$ – средняя продолжительность смены (8 часов), час

N – продолжительность выполнения работ на расчетный период в днях - 23.

$$P = \frac{1288}{1 \times 8 \times 23} = 7 \text{ чел}$$

Согласно [МДС 12-46.2008](#) количество рабочих составляет 84,5% от общего количества работающих, ИТР - 11%, служащие - 3,2%, МОП и охрана - 1,3%.

В таблице 2 представлена средняя потребность в строительных кадрах, ИТР, служащих, МОП и охраны.

Таблица 2. Средняя потребность в строительных кадрах, ИТР, служащих, МОП и охраны

№	Наименование категорий, работающих	Кол-во работающих, чел.
1	Количество работающих, занятых на СМР	7
	в том числе:	
1.1	количество рабочих (84,5%)	6
1.2	количество ИТР (11%)	1
1.3	количество служащих (3,2%)	-
2	Количество МОП, охрана (1,3%)	-

Примечание

В расчетах не учитываются водители автотранспорта.

Потребность капитального ремонта в кадрах подлежит уточнению на стадии разработки проекта производства работ.

Потребность во временных зданиях и сооружениях

						01015-2024-ПОКР	лист
							34
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Капитальный ремонт здания многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. Подрядная организация (по согласованию с Заказчиком) использует вспомогательные помещения многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в полном объеме.

Проживание рабочих, не предусматривается, рабочие, привлекаемый к работам проживают в г. Феодосия проживают в собственном или съемном жилье. Использование временных зданий и сооружений не требуется.

Потребность в складских площадках

Для нужд строительства предусмотрено использовать существующие складские помещения Заказчика и территорию около здания.

Расчет потребности капитального ремонта в основных строительно-монтажных машинах, механизмах и транспортных средствах

Потребность в механизмах, инструменте инвентаре и приспособлениях представлены в таблице 3.

Номенклатура и количество указанных в таблице механизмов корректируется в проекте производства работ с учетом конкретных условий производства работ, а также фактического наличия техники. Данные перечня могут быть заменены имеющиеся в наличии транспортными средствами с аналогичными характеристиками.

Таблица 3. Потребность в механизмах, инструменте инвентаре и приспособлениях

№ п/п	Наименование машин, механизмов, станков, инструментов и материалов	Марка	Ед. изм.	Кол- во
1	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	-	шт.	1
2	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	-	шт.	1
3	Шуруповерт	-	шт.	2
4	Перфораторы электрические	-	шт.	1
5	Дрель электрическая	Ударная дрель Einhell BT-ID 1000 E	шт.	1
7	Нормокомплект	НК-ПИМУ	комплект	1
9	Лазерный уровень	ADA Cube 2-360	шт.	2

						01015-2024-ПОКР	лист
							35
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

		<i>Basic Edition</i>		
10	<i>Затирочная машина</i>	<i>СО-89</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>
12	<i>Рулетка измерительная металлическая</i>	<i>ГОСТ 7502-98</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>
13	<i>Молоток слесарный</i>	<i>Тип 2, ГОСТ 2310-77*</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>
14	<i>Отвертка</i>		<i>шт.</i>	<i>2</i>
15	<i>Перчатки резиновые (пара)</i>			<i>10</i>
16	<i>Спецодежда</i>	<i>ГОСТ 12.4.011-89</i>	<i>шт.</i>	<i>5</i>
17	<i>Спецобувь</i>	<i>ГОСТ 12.4.011-89</i>	<i>шт.</i>	<i>5</i>
18	<i>Очки защитные</i>	<i>ЗП-2, ГОСТ 12.4.011-89</i>	<i>шт.</i>	<i>10</i>
19	<i>Каска строительная</i>	<i>ГОСТ 12.4.087-84</i>	<i>шт.</i>	<i>5</i>
20	<i>Пояс монтажный</i>	<i>ГОСТ 12.4.089-80</i>	<i>шт.</i>	<i>3</i>
23	<i>Лопата совковая</i>	<i>ГОСТ 19596-87</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>
24	<i>Кирка</i>	<i>ГОСТ 1757-76</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>
25	<i>Подъемник строительный</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>

Количество и номенклатура строительной техники уточняются при разработке Проекта производства работ (ППР).

Данный перечень не является обязательным. Указанные машины и механизмы могут быть заменены на имеющиеся в наличии у Подрядчика с аналогичными характеристиками.

						01015-2024-ПОКР	лист
							36
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Потребность в электроэнергии

Электроснабжение осуществляется от существующих электрических сетей. Требуется согласование с обслуживающей организацией.

Количество электроприборов: дрель мощностью 0,7 кВт – 2 шт., перфоратор мощностью 1,3 кВт – 1 шт., шуруповерт мощностью 0,5 кВт – 2 шт., микроволновых печей мощностью 0,7 кВт – 1 шт., электрических чайников мощностью 3 кВт – 1 шт., люминесцентные лампы мощностью 0,023 кВт составляет 6 шт., установка для сварки ручной дуговой (постоянного тока) мощностью 4,2 кВт – 1 шт.

В соответствии с п.4.14.3 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» потребность в электроэнергии составляет:

$$P = L_x \left(\frac{K_1 P_m}{\cos E_1} + K_3 P_{o.v.} + K_4 P_{o.n.} + K_5 P_{св} \right),$$

где $L_x = 1,05$ - коэффициент потери мощности в сети;

P_m - сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);

$P_{o.v.}$ - суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

$P_{o.n.}$ - то же, для наружного освещения объектов и территории;

$P_{св}$ - то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0,7$ – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$ - коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$ - то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$ - то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ - то же, для сварочных трансформаторов.

Следовательно, $P = 5,23 \text{ кВт} = 5,49 \text{ кВА}$.

Потребность в воде

Расчет потребности в воде производится согласно:

- РД 153-39.4-090-01 «Методика по разработке удельных нормативов водопотребления и водоотведения для производственных объектов»;

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

						01015-2024-ПОКР	лист
							37
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

Потребность в воде обеспечивается непосредственно из существующей системы холодного водоснабжения ремонтируемого здания с подключением к ней участка временного водопровода подрядчика (шланги, трубы ПВХ и др.). Расходы по водоснабжению строительной площадки и водоотведению несет Заказчик.

Место утилизации воды осуществляется в существующую сеть канализации.

Потребность строительства в складских площадках и зданиях

Для нужд строительства предусмотрено использовать существующие складские помещения Заказчика.

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

Тяжеловесного, негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций в проекте нет.

Капитальный ремонт проходит внутри помещения, площадки для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки не требуются.

Для временного хранения строительных материалов использовать помещения ремонтируемого здания.

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Во время и после окончания строительно-монтажных работ обязательным является организация и проведение контроля качества капитального ремонта, который необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011, на

						01015-2024-ПОКР	лист
							38
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

основании строительных норм и правил, указанных в проекте, а также по прямым указаниям в рабочей документации.

Контроль качества капитального ремонта включает в себя:

- производственный контроль;
- технический надзор;
- экспертное сопровождение ГАУ Республики Крым "Государственная строительная экспертиза".

Производственный контроль

Подрядчик должен создать службу контроля качества капитального ремонта. Для службы качества должны быть установлены:

- штатная численность;
- организационная структура;
- квалификация сотрудников.

Для каждого специалиста службы качества должны быть разработаны должностные инструкции, содержащие: обязанности, права, ответственность и подчиненность сотрудников; требования к их квалификации; ссылки на нормативные документы и внутренние процедуры, регламентирующие деятельность сотрудников.

Производственный контроль качества капитального ремонта выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Входной контроль осуществляется работниками службы снабжения, инженерно-техническими работниками генподрядчика и специалистами лабораторий контроля качества для проверки продукции, предназначенной для использования в капитального ремонта.

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		39

Необходимый уровень квалификации специалистов входного контроля (прохождение обучения в специализированных обучающих центрах, аттестации, внутренние обучения) должен быть установлен в документированных процедурах (технологических картах), регламентирующих проведение входного контроля. Документальные подтверждения наличия у специалистов необходимой квалификации (оригиналы или заверенные копии удостоверений, протоколов аттестации) должны находиться на объекте капитального ремонта. Специалисты Подрядчика, осуществляющие визуальный и измерительный входной контроль на объекте капитального ремонта, должны быть аттестованы в соответствии с Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля (ПБ 03-440-02).

При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОКР (ПОС) и рабочую документацию. При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку.

Исполнитель работ выполняет приемку предоставляемой ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности; с этой целью он может привлечь независимых экспертов. Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

Результаты входного контроля должны быть документированы. В организации должны быть назначены лица, ответственные за ведение и хранение указанных записей. Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Идентификация должна осуществляться: нанесением соответствующей маркировки на несоответствующую или не прошедшую входной контроль продукцию или путем складирования в месте, обозначенном как изолятор брака. Изолятор брака должен быть указан на генплане. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

						01015-2024-ПОКР	лист
							40
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

- поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими;
- несоответствующие изделия дорабатываются;
- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

Операционный контроль технологических процессов осуществляют бригады строительных бригад и инженерно-технические работники подрядчика на всех стадиях строительно-монтажных работ, а специалисты службы контроля производят выборочный после операционный контроль.

Подрядчик должен установить ответственность за проведение операционного контроля технологических операций и принятие решений по его результатам.

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы.

В процессе капитального ремонта должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем,

						01015-2024-ПОКР	лист
							41
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ.

В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Исполнитель работ не позднее чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.

При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в 6 месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ эти процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов.

Наименование технологических операций, подлежащих операционному контролю:

- контролируемые параметры и их допустимые значения;
- методы контроля;
- режимы контроля;
- измерительное оборудование (в т. ч. индикаторы);
- допустимые погрешности (допустимые погрешности измерений при измерительном контроле должны соответствовать требованиям РД 03-606-03);
- наименования записей, в которых фиксируются результаты операционного контроля, а также решения о признании приемлемости результатов (определяются в соответствующих разделах технологических карт на отдельные виды работ).

Подрядчик должен осуществлять операционный контроль выполняемых технологических операций в соответствии с требованиями технологических карт. Записи, в которых фиксируются результаты операционного контроля и решения о признании приемлемости результатов, должны вестись в соответствии с установленными формами. В организации должны быть назначены лица, ответственные за ведение и хранение указанных записей.

						01015-2024-ПОКР	лист
							42
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Приемочный контроль осуществляется после завершения определенных этапов работ. Этот вид контроля выполняется инженерно-техническими работниками и специалистами лабораторий контроля качества. Приемочный контроль (по видам работ) должен осуществляться в соответствии с требованиями разработанных технологических карт. Записи, в которых фиксируются результаты приемочного контроля и решения о приемке работ, а также записи, описывающие характер выявленных несоответствий и дальнейшие действия, предпринятые в отношении результатов работ, должны вестись в соответствии с установленными формами. В организации должны быть назначены лица, ответственные за ведение и хранение указанных записей.

Состав требований, предъявляемых к привлекаемым к работам лабораториям контроля качества: лаборатории неразрушающего контроля, испытательные лаборатории, лаборатории контроля качества строительных материалов, лабораторий экологической безопасности, электротехнические лаборатории и иные испытательные подразделения, определяется требованиями соответствующих нормативных документов Российской Федерации

Контроль качества строительных работ

Таблица 5. Устройство подвесных потолков типа Армстронг

Технологический процесс	Ответственный за выполнение работ	Вид контроля	Содержание контроля	Метод и средства контроля	Время контроля	Контролирующее лицо
1. Подготовительные работы						
Вынесение отметок и разметка линий "чистого" потолка	Мастер	Операционный	Проверка соответствия отметок проекту	Нивелир, водяной уровень	До завершения подготовительных работ	Мастер
Закрепление осей помещения и линий	Мастер	Операционный	Проверка крепления и натяжения	Визуально	То же	Мастер

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		43

Технологический процесс	Ответственный за выполнение работ	Вид контроля	Содержание контроля	Метод и средства контроля	Время контроля	Контролирующее лицо
подвесов подвесной системы			провода или капронового шнура			
Сортировка плит по размеру	Бригадир	Входной	Проверка размеров плит	Шаблон, верстак	То же	Бригадир
Сортировка плит по цвету, внешнему виду, лицевой поверхности	Бригадир	Входной	Внешний осмотр плит	Визуально по сравнению с образцами	То же	Бригадир
Подрезка фризowych плит	Бригадир	Операционный	Контроль размеров фризowych плит	Метр, линейка	То же	Бригадир
Сверление и прорезка отверстий в плитах	Бригадир	Операционный	Контроль места расположения отверстий и их размеров	Метр, линейка	До завершения подготовительных работ	Бригадир
2. Установка подвесок и направляющих						
Установка подвесов	Бригадир	Операционный	Контроль правильности установки подвесок	Визуально	В процессе работы	Бригадир
Установка	Бригадир	Операционный	Контроль правильности	Визуально	То же	Бригадир

						01015-2024-ПОКР	лист
							44
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Технологический процесс	Ответственный за выполнение работ	Вид контроля	Содержание контроля	Метод и средства контроля	Время контроля	Контролирующее лицо
несущих реек			ти установки подвесок			
Выверка несущих реек	Бригадир	Операционный	Контроль горизонтальности положения алюминиевых направляющих	Водяной уровень	То же	Мастер

3. Установка стенового молдинга

Крепление молдинга к стене для опирания фризových плит	Мастер	Операционный	Контроль правильности крепления молдинга	Водяной уровень	То же	Мастер
--	--------	--------------	--	-----------------	-------	--------

4. Устройство лицевой поверхности подвесного потолка

Укладка рядовых и фризových плит	Начальник участка, мастер	Приемочный	Контроль качества готового подвесного потолка (горизонтальность лицевой поверхности и подвесного потолка, смещение плит)	Визуально, водяной уровень, линейка	После завершения устройства подвесного потолка	Мастер
----------------------------------	---------------------------	------------	--	-------------------------------------	--	--------

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		45

<i>Технологический процесс</i>	<i>Ответственный за выполнение работ</i>	<i>Вид контроля</i>	<i>Содержание контроля</i>	<i>Метод и средства контроля</i>	<i>Время контроля</i>	<i>Контролирующее лицо</i>
			<i>подвесного потолка по вертикали и в ряду, перепад высот между смежными плитами, тональность плит).</i>			

						01015-2024-ПОКР	лист
							46
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Сдача объекта в эксплуатацию

Окончательный контроль качества капитального ремонта производится при приемке в эксплуатацию построенных объектов.

При приемке в эксплуатацию законченного капитального ремонта объекта необходимо соблюдать действующее законодательство и руководствоваться требованиями СНиП 3.01.04 -87 «Приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

Приемка в эксплуатацию законченных объектов осуществляется приёмочной комиссией заказчика.

Комиссию организует заказчик (застройщик) под своим председательством в составе представителей генерального подрядчика, субподрядных организаций, генерального проектировщика.

Генеральный подрядчик представляет рабочей комиссии всю исполнительную документацию:

- перечень организаций, участвовавших в производстве СМР, с указанием видов выполненных работ и фамилий ИТР, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;*
- комплект рабочих чертежей на капитальный ремонт предъявляемого к приемке объекта;*
- сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве СМР;*

						01015-2024-ПОКР	лист
							47
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- акты освидетельствования скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- акты об испытаниях трубопроводов;
- журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе капитального ремонта органами государственного и другого надзора.

Вышеперечисленная документация после окончания работы рабочей комиссии передаются заказчику (застройщику).

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

Подрядчику необходимо заключить договор со строительной лабораторией контроля, имеющей аттестат аккредитации испытательной лаборатории на исследование образцов стройматериалов, на предмет их соответствия требованиям ГОСТ.

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

Все необходимые требования были учтены в том числе и в рабочей документации.

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Капитальный ремонт объекта выполняется в г. Феодосия. Рабочие, привлекаемые к работам, проживают в собственном или съемном жилье.

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

При производстве строительно-монтажных работ следует соблюдать следующие правила охраны труда:

- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте";
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

						01015-2024-ПОКР	лист
							48
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Приказу от 1 июня 2009 г. № 290н «Об утверждении межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- ГОСТ 12.3.009-76 «Работы погрузочно-разгрузочные»;
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

Оптимизация напряженности трудовой деятельности, режим труда и отдыха работников регламентируются законодательством Российской Федерации.

На участках, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

К работам: монтажным, электросварочным, погрузочно-разгрузочным с применением транспортных и грузоподъемных машин, управлению строительными машинами допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующее удостоверение.

На месте производства огневых работ необходимо иметь первичные средства пожаротушения.

Применяемые во время работ строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации и оснастки, ручные машины и инструменты должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда. На применяемое оборудование, приспособления, механизмы и транспортные средства иметь сертификаты, паспорта.

Все вопросы техники безопасности, производственной санитарии разрабатываются в проектах производства работ генеральной подрядной организацией при соблюдении СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Раздел «Безопасность и охрана труда в строительстве» в технологических картах в составе ППР разрабатывается при

						01015-2024-ПОКР	лист
							49
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Повышение квалификации рабочих кадров (обучение безопасным методам и приемам выполнения работ по охране труда и оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда, безопасных методов и приемов выполнения работ) проводится в соответствии с ГОСТ 12.0.004 -2015 и Постановлением Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13.01.2003 г. №1/29).

Согласно СанПиН 2.2.3.1384-03, рабочие, руководители, специалисты и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, соответствующими ГОСТ 12.4.011 -89, согласно типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Конкретный перечень спецодежды и спецсредств, время носки и количество комплектов, должно быть указано в проекте производства работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания, обогрева и отдыха, согласно СанПиН 2.2.3.1384-03.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Запрещаются сверхурочные работы с применением виброопасного ручного инструмента. В процессе производства работ необходимо осуществлять производственный контроль за обеспечением работающих питьевой водой, размещением и обезвреживанием отходов строительного производства и др., в соответствии с СП 1.1.1058 -01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Контроль за соблюдением охраны труда и техники безопасности в организациях осуществляют инженеры по технике безопасности, а также технические инспекторы отраслевых профсоюзов и специального государственного надзора.

Пожарная безопасность

Генподрядчик отвечает за пожарную безопасность. Генподрядчик обязан обеспечить наличие сертифицированного пожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Принимают повышенные меры пожарной безопасности.

Строительная площадка оборудуется комплектом первичных средств пожаротушения песок, лопаты, багры, огнетушители. В целях соблюдения противопожарной безопасности строящегося объекта, сохранности временных зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны: руководствоваться:

						01015-2024-ПОКР	лист
							50
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Приказом МЧС России от 18.11.2021 года №806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»;
- Приказ МЧС России от 05.09.2021 года №596 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности».

- Знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими на капитальном ремонте;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;
- обязательно знать пожарную опасность применяемых в капитальном ремонте материалов и конструкций;
- установить приказом или распоряжением должностных лиц отвечающих за противопожарное состояние ремонтируемых помещений

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: "Место для курения".

Ближайшая пожарная часть расположена в 1,5 км от ремонтируемого здания на ул. Куйбышева, 16А. Расчетное время прибытия машин пожаротушения 5 мин.

Действия в случае возникновения аварийной ситуации

В случае возникновения пожара (аварии) или аварийной ситуации ответственное лицо за проведение работ обязано:

- немедленно вызвать пожарную охрану, доложить о пожаре (аварии) диспетчеру по телефону;

						01015-2024-ПОКР	лист
							51
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- остановить проведение всех видов работ на месте пожара, аварии и смежных участках, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации аварии или пожара;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара.
- действовать в соответствии с планом пожаротушения, планом ликвидации аварии и должностными инструкциями.
- принять все меры к локализации и ликвидации аварии или пожара с применением имеющихся защитных средств, безопасных инструментов и используя первичные средства пожаротушения.
- обеспечить людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможного обрушения конструкций, поражения электрическим током, отравления, ожогов.
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все силы и средства.
- доложить о пожаре (аварии) руководителю.
- при необходимости вызвать мед. службу и оказать первую помощь пострадавшим.

Погрузочно-разгрузочные и транспортные работы

Для кантовки штучных грузов следует применять ломы, ваги и другие приспособления.

Грузы, перевозимые на автомобилях, должны быть надёжно закреплены во избежание их смещения, опрокидывания или возможного падения. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также смещение строповочных приспособлений на приподнятом грузе. При перемещении грузов, особенно в стеклянной таре, должны быть приняты меры к предупреждению толчков и ударов.

Электричество

Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ (Седьмое издание), СНиП 12-04-2002, СП 49.13330.2010.

К электромонтажным работам допускаются лица, имеющие соответствующий допуск или разрешение.

Ручной и автоматический инструмент

Все ручные и автоматические инструменты, применяемые в производстве работ, должны храниться в безопасных местах.

Запрещается использовать неисправные ручные или автоматические инструменты.

						01015-2024-ПОКР	лист
							52
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Электроинструменты должны быть заземлены или иметь двойную изоляцию, с защитой в виде прерывателя цепи при нарушении заземления.

Пневматические инструменты должны иметь надёжно закреплённые шланги.

Работать с автоматическими инструментами должны только работники, прошедшие обучение.

На каждого работника, пользующегося автоматическими инструментами при работе, должна быть заведена карта или журнал.

Все шлифовальные машины должны соответствовать требованиям ГОСТ 30873.4-2006 «Ручные машины. Измерения вибрации на рукоятке. Часть 4. Машины шлифовальные».

Временная электропроводка и шланги должны протягиваться над землей таким образом, чтобы защитить их от движущегося транспорта и не создавать опасность зацепления за них.

Сварочные работы

При выполнении сварочных работ необходимо соблюдать требования санитарных правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Минздравом РФ. Кроме того, при выполнении электросварочных работ необходимо соблюдать требования:

- ГОСТ 12.3.003-86 «Система стандартов безопасности труда. Работы электросварочные. Требования безопасности»;
- Приказ от 13 января 2003 г. №6 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».
- ГОСТ 14651-78* «Электрододержатели для ручной дуговой сварки. Технические условия».

К производству электросварочных работ допускаются сварщики, выдержавшие испытание по специальной подготовке и имеющие соответствующее квалификационное удостоверение и удостоверение проверки знаний требований охраны труда и пожарной безопасности.

При выполнении сварочных работ необходимо выполнять следующие условия:

- выполнять работы по сварке на высоте следует по наряду-допуску;
- сварщики должны выполнять работы в фибролитовых касках и пользоваться брезентовыми наплечниками для защиты шеи и плеч;
- необходимо работать в средствах индивидуальной защиты;

						01015-2024-ПОКР	лист
							53
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- для переноса инструмента, электродов и других сварочных материалов, а также сбора электродных огарков следует применять специальные инструментальные ящики или цилиндрические пеналы из несгораемых материалов;
- во время дождя или снегопада работы на открытом воздухе можно вести только при наличии соответствующих защитных устройств (навесов, козырьков);
- не разрешается выполнять сварочные работы при ветре более 6 баллов.

Следует соблюдать следующие требования к технологическим процессам и местам производства данного вида работ:

- для дуговой сварки необходимо применять изолированные гибкие кабели, рассчитанные на надежную работу при максимальных электрических нагрузках с учетом продолжительности цикла сварки;
- соединение сварочных кабелей следует производить опрессовкой, сваркой или пайкой, с последующей изоляцией мест соединений;
- подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи опрессованных или припаянных кабельных наконечников;
- при прокладке или перемещении сварочных проводов необходимо принимать меры против повреждения их изоляции;
- электродержатели, применяемые при ручной дуговой электросварке металлическими электродами, должны быть сертифицированы;
- электросварочная установка должна быть присоединена к источнику питания через рубильник и предохранители или автоматический выключатель, обеспечивающие селективность работы токовых защит;
- металлические части электросварочного оборудования, не находящиеся под напряжением, а также свариваемые изделия и конструкции на все время сварки должны быть заземлены, а у сварочного трансформатора, кроме того, заземляющий болт корпуса должен быть соединен с зажимом вторичной обмотки, к которому подключается обратный провод;
- места производства сварочных работ должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

Вышедшую из строя электрическую часть сварочных агрегатов разрешается ремонтировать только электромонтерам и электрослесарям. Сварщикам выполнять эту работу запрещается.

						01015-2024-ПОКР	лист
							54
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Ремонт, исправление повреждений и наладка механической части установок сварки разрешается только после отключения электроэнергии.

В процессе работы необходимо следить за исправным состоянием изоляции токоведущих проводов, пусковых устройств и рукоятки электрододержателя.

Изоляционные и окрасочные работы

При сухой очистке поверхностей и других работах, связанных с выделением пыли и газов, а также при механизированной шпаклевке и окраске необходимо пользоваться респираторами и защитными очками.

В процессе нанесения окрасочных материалов работники должны перемещаться в сторону потока свежего воздуха, чтобы аэрозоль и пары растворителей относились от них потоками воздуха.

Работы с электрооборудованием (электростатическими распылителями, электрокраскопультами, окрасочными агрегатами, электрокомпрессорами и др.) следует выполнять с соблюдением требований ГОСТ 12.1.018-93, ГОСТ 12.1.019-79, ГОСТ 12.1.030-80*, а также Правил эксплуатации электроустановок потребителей.*

На участках работ, в помещениях, где ведутся изоляционные работы с выделением химических веществ, не допускается выполнение других работ.

При проведении изоляционных работ с применением горячего битума работники обеспечиваются брезентовыми костюмами с брюками, выпущенными поверх сапог.

Работы на высоте

Работы на высоте выполняются в соответствии:

Приказ Минтруда соцзащиты РФ № 155н от 28 марта 2014 г., утвердивший «Правила по охране труда при работе на высоте»;

Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 г. № 533 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Для высотных работ необходимо разработка ППРк и с проведением экспертизы (с согласованием в Ростехнадзоре).

Ответственный производитель работ, выдавший наряд-допуск, осуществляет контроль за выполнением предусмотренных в наряде-допуске мероприятий по обеспечению безопасного производства работ.

Монтажные работы на высоте должны производиться по технологическим картам и проекту производства работ в присутствии руководителя работ.

						01015-2024-ПОКР	лист
							55
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Перечень мест и видов работ на высоте, где работы выполняются по наряду-допуску, разрабатывается и утверждается его руководителем.

Для предупреждения опасности падения работников с высоты должны предусматриваться:

- сокращение объемов верхолазных работ;*
- первоочередное устройство постоянных ограждающих конструкций;*
- временные ограждающие устройства;*
- места и способы крепления страховочных канатов и предохранительных поясов;*
- средства подмащивания;*
- пути и средства подъема работников к рабочим местам;*
- грузозахватные приспособления, позволяющие осуществлять дистанционную расстроповку грузов.*

При работе на высоте работающие должны пользоваться предохранительными поясами и страховочными канатами. Все работающие, находящиеся в зоне работ, должны быть обеспечены защитными касками.

Предохранительные пояса должны отвечать требованиям ГОСТ 32489-2016, а канаты страховочные – ГОСТ 12.4.107-2012.

Выполнение работ на высоте (строительство, монтаж, ремонт, окраска и т.д.) должно быть обеспечено необходимыми исправными оградительными средствами по ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия» и защитными приспособлениями по ГОСТ 27372-87.

Средства подмащивания и другие приспособления должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 58752-2019.

Приставные лестницы по конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 12.3.053-2020 и оборудованы не скользящими опорами.

При выполнении работ на высоте должны устанавливаться ограждения и обозначаться в установленном порядке границы опасных зон.

Применение приставных лестниц при работах на высоте, требующих от работника – упора, НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.

						01015-2024-ПОКР	лист
							56
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

При работах с конструкциями с большой парусностью работы по их монтажу должны быть прекращены при скорости ветра 5 м/с и более.

До начала работы необходимо убедиться в отсутствии людей внизу, в зоне возможного падения предметов.

Не допускается совмещение работ по вертикали при отсутствии оборудования нижерасположенных мест защитными настилами, сетками, козырьками.

В процессе работы следует поднимать элементы конструкций или материалы вверх веревкой или грузовым краном. Работники, находящиеся внизу, при подъеме деталей вверх обязаны предотвращать их раскачивание и зацепление за встречающиеся на пути препятствия с помощью тросовых оттяжек.

При выполнении работ на высоте для подъема и опускания инструмента и крепежных изделий необходимо пользоваться специальными сумками и ящиками, а для подъема и опускания материалов и оборудования - грузоподъемными механизмами.

При всех работах в охранной зоне воздушной линии электропередачи (ВЛ) транспортные и грузоподъемные средства должны быть заземлены. Не допускается прикасаться к корпусу грузоподъемного или транспортного средства и производить какие-либо перемещения их рабочих органов, грузозахватных приспособлений и опорных деталей до установки заземления.

Все грузоподъемные машины, механизмы и устройства, в том числе лебедки, полиспасты, блоки, тали, грузозахватные органы, грузозахватные приспособления и тара, в установленном порядке регистрируются, вводятся в эксплуатацию, подвергаются периодическим осмотрам и техническим обследованиям, обеспечиваются техническим обслуживанием, за их техническим состоянием и условиями эксплуатации устанавливается соответствующий надзор и контроль.

Каждый грузоподъемный механизм и устройство должен иметь документацию, предусмотренную соответствующим техническим регламентом, стандартом или техническими условиями на изготовление.

Места установки грузоподъемных механизмов и режимы их работы должны соответствовать ППР на высоте или технологической карте.

Монтажные работы

Перед началом производства строительных работ работодатель знакомит работников с проектом и проводит инструктаж:

- о принятых методах работ;
- об установленной последовательности их выполнения;

						01015-2024-ПОКР	лист
							57
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- о необходимых средствах индивидуальной защиты;
- о мероприятиях по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса.

Оборудование и материалы, используемые при производстве строительно-монтажных работ, должны соответствовать гигиеническим, эргономическим требованиям, а также требованиям СанПиН.2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Машины, при работе которых выделяется пыль (дробильные, размольные, смесительные и др.), оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам выполнения работ согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды

Все строительные материалы, добываемые на месторождениях (щебень, песок, цементное сырье) или побочные продукты, или отходы промышленности должны проходить радиационный контроль и должны удовлетворять требованиям норм СП 2.6.1.2612-10. Результаты радиационного контроля до начала производства работ должны быть переданы представителю авторского надзора.

Новые, в том числе импортные, материалы, изделия и конструкции должны иметь Техническое свидетельство Минстроя России, подтверждающие пригодность их применения в капитальном ремонте.

Транспортировка и погрузо-разгрузочные работы с такими сыпучими материалами как песок, щебень, цемент, гипс, известь и т. п. связаны с выделением большого количества пыли. К мероприятиям, обеспечивающим необходимую чистоту воздуха рабочего места, относится применение аспирируемых покрытий приемных бункеров.

Загрязнителями воздушной среды являются также автотранспорт и двигатели строительных машин, выхлопные газы которых выпускаются непосредственно в

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		58

воздух. Уменьшение загрязнения можно добиться применением наиболее совершенных карбюраторов и установкой фильтров на выхлопе.

Условия сохранения окружающей природной среды

ПОКР (ПОС) разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ "Об охране окружающей при- родной среды" и раздела 10 " Экологические требования к производству земляных работ " СП 45.13330.2012.

На машинах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах стоянки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается централизованная поставка растворов специализированным транспортом.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума.

В процессе капитального ремонта образуются следующие типы отходов: строительный мусор (IV класс опасности); бытовые отходы (IV класс опасности). Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключаящие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигоны бытовых отходов.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы близ жилой застройки выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации, не создающих динамических нагрузок на конструктивные элементы существующих зданий.

т(1)) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

В соответствии с требованиями федерального закона № 153-ФЗ от 27.07.2006г., федерального закона № 35-ФЗ от 06.03.2006г. «О противодействии терроризму» и сводом правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и

						01015-2024-ПОКР	лист
							59
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

сооружений. Общие требования» в целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов строительства и капитального ремонта генподрядчику необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объекта строительства/ремонта, производства долговременных закладок запрещенных веществ и предметов в ходе их строительства/ремонта;
- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта» и ознакомить с ней под роспись весь строительный персонал до начала производства работ на объекте;
- службы безопасности заказчика и генподрядчика должны разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы.
- при разработке мероприятий по организации связи на период строительства/ремонта необходимо предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;
- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
- для обнаружения изменений обстановки, которые могут быть связаны с подготовкой противоправных действий, должно быть организовано освещение объекта в темное время суток;
- материалы, оборудование и конструкции, поставляемые на строительные площадки, необходимо подвергать контролю в целях обеспечения их соответствия требованиям радиационной, химической и биологической безопасности, взрывобезопасности и антитеррористической безопасности.

т(2)) описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и

						01015-2024-ПОКР	лист
							60
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Проектом не предусмотрено.

у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Согласно п.21 Общих данных Часть I СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства определена расчетным методом, исходя из трудоемкости выполнения основных видов работ и количества работающих.

$$П = T / (P * t) = 1288 / (7 * 8) = 23 \text{ дней}$$

где T - трудоемкость выполнения основных видов работ, чел. час.

P - количество работающих на монтаже, чел.

t – продолжительность смены, час.

Общая продолжительность строительства определена по календарному плану, исходя из расчетного срока, очередности ввода основных объектов и оборудования, совмещения и последовательности выполнения строительно-монтажных работ, и составляет:

- 23 дней, в том числе подготовительный период 2 дня.

Целесообразно рассматривать расчётную (нормативную) продолжительность строительства как максимально допустимую, дающую возможность Заказчику ориентироваться на экономически целесообразный срок ведения работ, в то же время оставляя за собой право принятия окончательного решения, исходя из экономических интересов.

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

Разработка мероприятий по организации мониторинга, за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта капитального ремонта, не требуется, так как процесс производства строительно-монтажных работ на объекте не оказывает влияние на техническое состояние этих зданий.

						01015-2024-ПОКР	лист
							61
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Ф1. В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий строений и сооружений:

Не разрабатывается.

Ф2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности:

При производстве строительно-монтажных работ необходимо: исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства.

						01015-2024-ПОКР	лист
							62
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Календарный график строительства:

Наименование работ и материалов	Рабочие дни																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1. Кровля																							
Разборка системы молнезащиты																							
Демонтаж кровельного покрытия и козырька из металлочерепицы поврежденного осколками в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д																							
Разборка обрешетки, контробрешетки, 3;4- В;Г и 3;4- Г;Д																							
Демонтаж гидроизоляционной мембраны.																							
Разборка поврежденной стропильной системы.																							
Монтаж стропильной системы, с обработкой огнезащитными составами																							
Монтаж гидроизоляционной мембраны																							
Монтаж обрешетки, контробрешетки, с обработкой																							

						01015-2024-ПОКР		лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			63

огнезащитными составами 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д																				
Монтаж кровельного покрытия и козырька из металлочерепицы 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д																				
Восстановление поврежденной молниезащиты кровли здания																				
Монтаж доборных элементов(конек)																				

2. Перекрытие и потолок помещений здания МФЦ

Демонтаж датчиков пожарно-охранной сигнализации																				
Демонтаж поврежденного участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д																				
Монтаж участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д с последующим утеплением																				
Восстановление поврежденного каркаса потолка Армстронг в помещениях № 1, 4, 5, 8, 10, 11, 13 (согласно экспликация помещений)																				
Монтаж плит подвесного																				

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		64

Монтаж
оконных
блоков в
помещениях
№ 2, 4, 5, 8,
11, 12, 13
(согласно
экспликации
помещений)

Монтаж
оконных
отливов и
подоконных
досок

Монтаж датчиков на окнах

5. Стены

Дем. радиаторов
отопления

Грунтовка
стен и колон
помещений
здания

**Шпаклевка
стен и колон
помещений
здания по
сетке**

Покраска
стен
помещений
здания

Поклейка
обоев в
помещении
10
«Серверная

Восстановле
ние откосов
после
установки

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01015-2024-ПОКР

лист

66

[illegible]

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		67

системы вытяжной вентиляции В1																				
Монтаж поврежденн ого воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляц ией системы приточной вентиляции П1																				
Монтаж поврежденн ого воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляц ией системы приточной вентиляции П2																				
Монтаж поврежденн ого воздуховода диаметром 200мм с теплоизоляц ией системы приточной вентиляции П2																				
Монтаж поврежденн ого отвода сечением 600х350 системы вытяжной вентиляции В1																				
Демонтаж поврежденн ого фрионопрово да системы кондиционир																				

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		68

Монтаж
фрионопрово
да системы
кондиционир
ования

*Опрессовка
фрионопро-
да системы,
вакуумиро-
вание с пол-
ной заправ-
кой. Проб-
ный пуск
системы*

Ремонт пандуса и крыльца

Демонтаж
покрытия
(керамогранит)
крыльца,
пандуса,
ступеней

Устройство
выравниваю
щей стяжки
20 мм

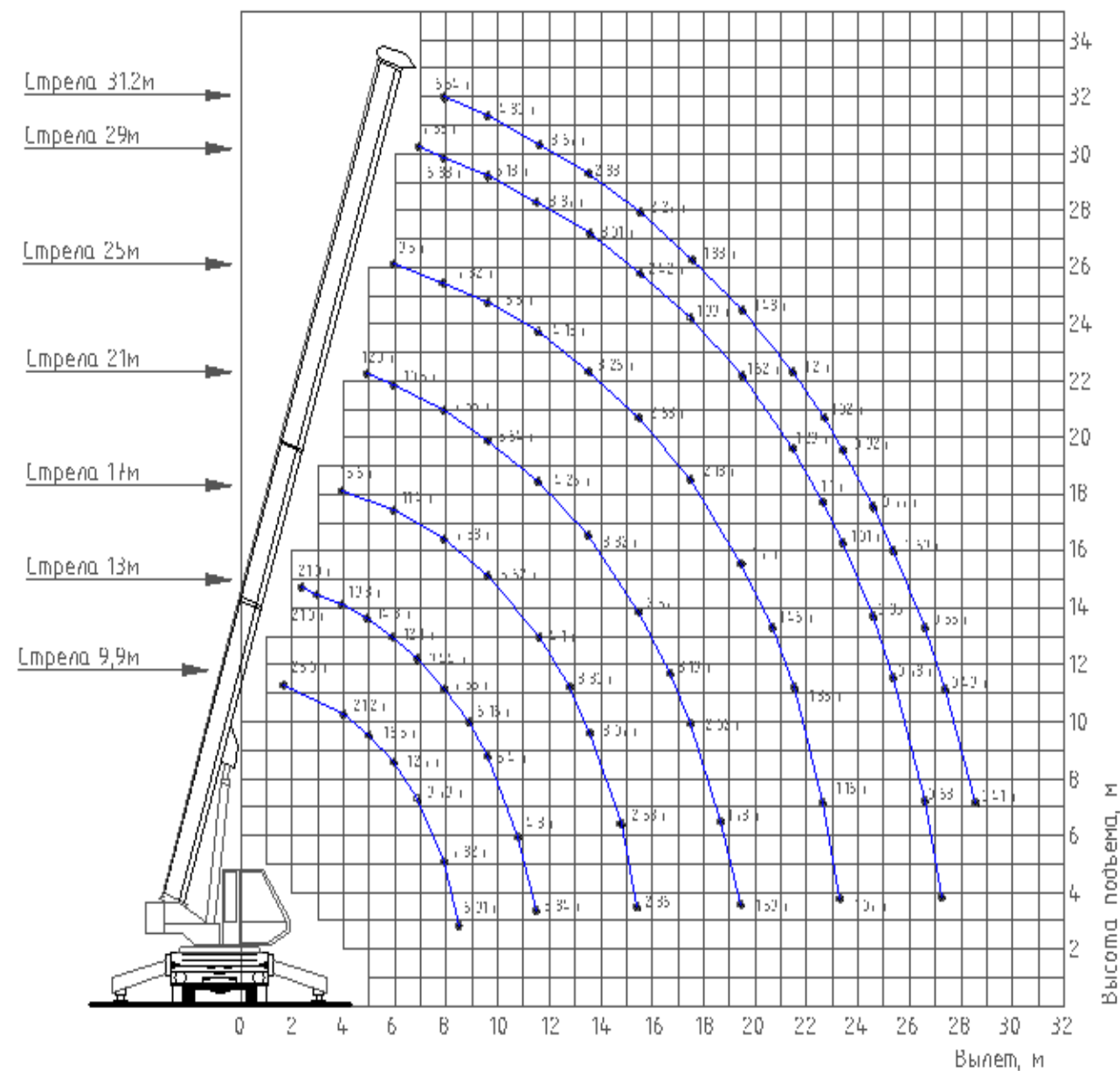
Облицовка
керамогранитом
противоскользящим
(площадка,
проступь,
подступенок)

Вывоз
мусора

Сдача
объекта
Заказчику

						01015-2024-ПОКР	лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		69

График грузоподъемности крана



						01015-2024-ПОКР	лист
							70
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Паспорт крана КАТО-KR-25H-V3

Изготовитель - "КАТО Works CO., LTD"

Тип крана - стреловой, короткобазный, гидравлический

Год изготовления - 2008

Тип привода - гидравлический

Грузоподъемность - 25 т.

Длина стрелы - 31.2 м.

Длина стрелы с гуськом - 44.8 м.

Двигатель - дизель 6D16T, объемом 7545 см³, 250 л.с.

Габариты - 11210x2620x3450 мм.

Рабочий вес - 26.5 т.

Колесная формула - 4x4

						01015-2024-ПОКР	лист
							71
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

[illegible]

						01015-2024-ПОКР	лист
							72
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Задание на проектирование
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)**

Задание на проектирование №1 от _____

Объект: Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию «Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Республика Крым, г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, д. 17В.

I. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования объекта (указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87	Требования СП 400.1325800.2018 Свод правил Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования. Решение заказчика
1.2	Застройщик (технический заказчик) (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)	ГБУ РК «МФЦ» 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, д. 17В. ИНН 9102068727 ОГРН 1159102010100 info@md-crimea.ru
1.3	Инвестор	Инвестор и инвестиции отсутствуют
1.4	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 г. N 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный N 72411	Здание ГБУ РК «МФЦ» Группа – Многофункциональные центры. Вид объекта строительства – Прочие объекты Код – 01.05.001.099
1.5	Вид работ: (строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия	Капитальный ремонт

	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт)	
1.6	Источник и объем финансирования строительства объекта: (указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)	Средства бюджетных учреждений. Сумма 5 000 000,00 руб.
1.7	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии)	Отсутствуют
1.8	Требования к выделению этапов строительства объекта: (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)	Нет
1.9	Срок строительства объекта	Ориентировочный срок — 2024 год
1.10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	ГЭП уточняются в процессе проектирования. Здание ГБУ РК «МФЦ» Год капитального ремонта здания — 2018 год Общая площадь здания — 313,9 кв.м Этажность здания — одноэтажное здание центрального блока и пристройки.
1.11	Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	
	назначение объекта:	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющий прием граждан.
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	К объектам транспортной инфраструктуры не принадлежит, к гидротехническим сооружениям не относится.
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;	Сейсмичность 8 баллов.
	принадлежность к опасным производственным объектам	К опасным производственным объектам не относится
	пожарная и	Степень огнестойкости здания — II

	взрывопожарная опасность	- Уровень ответственности здания — II - Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3 - Класс конструктивной пожарной опасности - CO, C1
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	Нормальный
1.12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	К опасным производственным объектам не относится.
1.13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	При выборе материалов применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции согласно требованиям нормативных документов.
1.14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	нет
1.15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	5 000 000,00 руб. Предполагаемая (предельная) стоимость по объекту рассчитана на основании объекта-аналога
1.16	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	Нет
	II. Перечень основных требований к проектным решениям	
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	нет
2.2	Требования к проекту полосы отвода	нет
2.3	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	нет
2.4	Требования к технологическим решениям	Материалы, применяемые в проектном решении, согласовываются с Заказчиком
2.5	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	Предусмотреть ремонт конструкций кровли и кровельного покрытия из металлочерепицы, потолка, стен, главного входа, окон и дверей здания. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком
2.5.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Материалы, применяемые в проектном решении, согласовываются с Заказчиком
2.5.2	Требования к строительным конструкциям	Предусмотреть демонтаж поврежденных конструкций кровли, кровельного покрытия из металлочерепицы и монтаж конструкций кровли, кровельного покрытия из металлочерепицы. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком
2.5.3	Требования к фундаментам	нет
2.5.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	нет
2.5.5	Требования к наружным стенам	Предусмотреть ремонт наружных стен и откосов. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с

		Заказчиком.
2.5.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам:	Предусмотреть ремонт внутренних стен, перегородок и откосов. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком
2.5.7	Требования к перекрытиям	Произвести демонтаж поврежденного участка перекрытия и его монтаж. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком
2.5.8	Требования к колоннам, ригелям	нет
2.5.9	Требования к лестницам	нет
2.5.10	Требования к полам	нет
2.5.11	Требования к кровле	Технические решения по ремонту кровли принять в соответствии с согласованным Заказчиком вариантом. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком
2.5.12	Требования к витражам, окнам	Технические решения по монтажу и демонтажу окон принять в соответствии с согласованным Заказчиком вариантом. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком.
2.5.13	Требования к дверям	Технические решения по монтажу, демонтажу дверей и материалы принять в соответствии с согласованным Заказчиком вариантом.
2.5.14	Требования к внутренней отделке	Технические решения по внутренней отделке принять в соответствии с согласованным Заказчиком вариантом.
2.5.15	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях	нет
2.5.16	Требования к инженерной защите территории объекта	нет
2.6	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	нет
2.7	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	нет
2.8	Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости)	нет
2.9	Требования к основному технологическому оборудованию	нет
2.9.1	Отопление	нет
2.9.2	Вентиляция	Предусмотреть демонтаж поврежденных воздухопроводов и монтаж новых. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком.
2.9.3	Кондиционирование	Произвести демонтаж поврежденного фреоновпровода и монтаж нового с последующей опрессовкой, вакуумированием и полной заправкой всей системы кондиционирования К2. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком.
2.9.4	Водопровод	нет
2.9.5	Канализация	нет
2.9.6	Электроснабжение	нет
2.9.7	Телефонизация	нет
2.9.8	Радиофикация	нет
2.9.9	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	нет

2.9.10	Телевидение	нет
2.9.11	Газификация	нет
2.9.12	Автоматизация и диспетчеризация	нет
2.9.13	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Предусмотреть ремонт системы охранной сигнализации. Демонтаж блоков разветвительных изолирующих, извещателей магнитно-контрольных и их монтаж. Предусмотреть ремонт системы пожарной адресно — аналоговых (включая запотолочные), извещателей пожарных тепловых максимально-дифференциальных адресно — аналоговых и их монтаж. Объемы выполнения работ и материалы согласовать с Заказчиком.
2.10	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	нет
2.10.1	Водоснабжение	нет
2.10.2	Водоотведение	нет
2.10.3	Теплоснабжение	нет
2.10.4	Электроснабжение	нет
2.10.5	Телефонизация	нет
2.10.6	Радиофикация	нет
2.10.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	нет
2.10.8	Телевидение	нет
2.10.9	Газоснабжение	нет
2.10.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	нет
2.11	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	нет
2.12	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Документация должна соответствовать ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
2.13	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	нет
2.14	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту	нет
2.15	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Во всех оконных проемах, требующих замены, предусмотреть стеклопакеты с бронированной пленкой, толщиной 300 мк, класс защиты А1.
2.16	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Применить материалы и технологии, обеспечивающие безопасный уровень воздействия объекта на окружающую среду.
2.17	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	нет
2.18	Требования к проекту организации строительства объекта	Разработать специальный Раздел «Проект организации капитального ремонта» и согласовать с Заказчиком.

2.19	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта	нет
2.20	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка	нет
2.21	Требования к разработке проекта рекультивации земель	нет
2.22	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	нет
2.23	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	нет
III. Иные требования к проектированию		
3.	Вид работ	Выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию «Капитальный ремонт multifunctional центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» с целью осуществления капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы.
3.1	Цели и задачи работ. Этапы проектирования.	Получение материалов в объеме, необходимом и достаточном для разработки сметной документации в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также достаточном для прохождения в органах государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости. 1. Предпроектные работы – обследование строительных конструкций, техническое обследование, обмерные работы. 2. Разработка сметной документации Капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», в объеме достаточном для прохождения экспертизы (Раздел «Проект организации капитального ремонта», ведомости объемов работ, с указанием наименований работ, расчета объемов работ и расхода материальных

		ресурсов, акта содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства). 3. Согласование ведомости объемов работ, сметной и иной документации, с Заказчиком. 4. Подрядчику обеспечить предоставление Заказчику положительного заключения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости.
3.2.	Виды проектирования	Сметная документация капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы.
3.3	Требования к разработке специальных технических условий:	нет
3.4	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:	нет
3.5	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	нет
3.6	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости)	нет
3.7	Требование о применении типовой проектной документации	нет
3.8	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):	нет
3.9.	Согласование проекта капитального ремонта кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ»	Подрядчику сметную документацию перед направлением на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в органах Государственной строительной экспертизы на территории Республики Крым согласовать с Заказчиком. Подрядчику обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости.
3.10.	Специализация предприятия	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющий прием граждан в г. Феодосия.
3.11	Нормативные документы	Сметную документацию выполнить согласно: 1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

		«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» 2. «Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004». 3. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России №421/пр от 4 августа 2020 г 4. СП 17.13330.2017 «Кровли» (актуализированная редакция СНиП II-26-76) 5. СП 71.13330-2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» 6. СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». 7. СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». 8. Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) 9. Иные документы, регламентирующие выполнение работ, являющихся предметом экспертизы.
3.12.	Начало работ	Начало работ с даты, указанной в письменной заявке Заказчика.
3.13.	Сроки выполнения работ	Срок выполнения работ 85 календарных дней с даты, указанной в письменной заявке Заказчика. Из них - 1ый календарный день — выезд на объект, получение исходных данных; - с 6 по 11 календарных дней — уточнить и согласовать с Заказчиком проектные решения (вариант проектных решений Подрядчик предоставляет на первый день течения указанного срока, Заказчик согласовывает или выдает замечания на следующий день после их получения, в случае наличия у Заказчика замечаний — Подрядчик устраняет их на следующий день); - с 12 по 17 календарных дней — разработка рабочей документации и раздела ПОКР; - с 18 по 23 календарных дней — согласование рабочей документации и раздела ПОКР с Заказчиком (Заказчик согласовывает или выдает замечания на следующий день после их получения, в случае наличия у Заказчика замечаний — Подрядчик устраняет их на следующий день); - с 24 по 31 календарных дней — разработка сметной документации; - с 32 по 38 календарных дней — согласование сметной документации с Заказчиком (Заказчик согласовывает или выдает замечания на следующий день после их получения, в случае наличия у Заказчика замечаний — Подрядчик устраняет их на следующий день); Кроме того, общий срок выполнения работ включает в себя проверку достоверности определения сметной

		стоимости. После даты утверждения органом Государственной строительной экспертизы на территории Республики Крым положительного заключения Подрядчик передает Заказчику результат выполненных работ в течение 2-х календарных дней, которые также входят в общий срок выполнения работ. Подрядчик предоставляет в течение 2-х рабочих дней, после даты, указанной в письменной заявке Заказчика на начало работ, календарный график на выполнение работ.
3.14.	Место выполнения работ	По месту нахождения Подрядчика, с выездом на объект (Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13)
3.15.	Особые условия проектирования	Перед началом проектирования, Подрядчик должен осуществить выезд на объект.
3.16.	Базовые значения основных технико-экономических показателей проекта	Год постройки здания — 1945 год Год проведения капитального ремонта здания — 2018 год Площадь здания согласно проектным решений — 318,3 кв.м. Площадь здания согласно выписки из технического плана — 313,9 кв. м. Здание МФЦ состоит одноэтажного центрального блока и пристройки. В центральном блоке и в примыкающих пристройках на первом этаже размещаются: - зона администраторов/ресепшен; - зона информационных терминалов; - зона ожидания; - зона приемная; - зона администрации отделения МФЦ и сопутствующих вспомогательных помещений; - зона для сотрудников (гардеробная и комната приема пищи); - зона охраны и видеонаблюдения; - зона инженерно-технических коммуникаций; - зона сантехническая. Существующие конструкции здания: - фундаменты — бутобетонные; - стены — крупноблочные; - перегородки - ракушечник, кирпичные, ГКЛ; - крыша — скатная; - полы — плитка; - окна — металлопластиковые; - двери -металлические, металлопластиковые
3.17.	Состав документации	1. Раздел «Проект организации капитального ремонта»; 2. Раздел «Сметная документация», в полном объеме, достаточном для прохождения в органах государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости. 3. Конъюнктурный анализ, оформленный в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Минстроя № 421/пр от 04.08.2020 г. (при необходимости).
3.18.	Обеспечение материалами и оборудованием для выполнения работ	Собственные или арендованные Подрядчиком технические средства, оборудование, приборы для выполнения работ по месту нахождения проектируемого объекта

3.19.	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Отсутствуют
3.20	Основные требования к сметной документации	Сметная документация предоставляется на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта Подрядчиком по поручению Заказчика в установленном порядке. Разработать сметную документацию в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России №421/пр от 4 августа 2020 г., ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен. Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. В сводно-сметный расчет включить следующие затраты: - по размещению, утилизации и обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта, прочих отходов); - средства на возмещение расходов Заказчика на осуществление Строительного контроля принять согласно Постановления Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта Объектов капитального строительства» (п.п. 166, 167 Методики, утвержденной приказом № 421/пр от 4 августа 2020); - резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 2% (п. 179а Методики, утвержденной приказом № 421/пр от 4 августа 2020); - средства по возмещению затрат по уплате налога на добавленную стоимость в размере 20%, на основании Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»; - другие работы и затраты в соответствии с рекомендуемым перечнем основных видов прочих работ и затрат, включаемые в Сводный сметный расчет согласно приложению № 9 Методики, утвержденной приказом № 421/пр от 4 августа 2020 г (при наличии обоснования законодательными и нормативными документами, согласования с заказчиком и обоснованные проектными решениями). В пояснительной записке к сметной документации указать все применяемые индексы и коэффициенты. Прочие требования: - Сметную документацию разработать в программном

		комплексе ГРАНД-Смета, в ФСНБ-2022; - Сметы предоставить на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе (формат gsfx и xml), и в формате pdf, doc, docx, odt, xls, xlsx, ods; - Для обоснования цен материальных ресурсов предоставляется конъюнктурный анализ оформленный в установленном порядке с обоснованием в виде коммерческих предложений, прайс-листов производителей (поставщиков) Республики Крым или близлежащих регионов. Техничко-экономические и коммерческие предложения должны быть получены не менее, чем от 3 (трех) независимых производителей (поставщиков) оборудования, материала, услуг. При использовании стоимостных показателей в текущем уровне цен на основании прайс-листов (коммерческих предложений) выбор поставщика материалов, изделий или оборудования должен осуществляться по принципу профильной принадлежности выбранного предприятия (поставщика) к сегменту рынка на запрашиваемую группу товара. Ценовой период стоимости по прайс-листам и коммерческим предложениям должен соответствовать текущему уровню цен определения стоимости строительства.
3.21	Особые требования проектирования	Порядок разработки сметной документации: 1. Получение всех исходных данных. Подрядчик на следующий день после даты, указанной в письменной заявке Заказчика на начало работ, обязан выехать на объект для получения всех исходных данных. Уточнить и согласовать с Заказчиком в течение 6 (шести) календарных дней, после даты, указанной в письменной заявке Заказчика на начало работ, проектные решения, предусмотренные заданием на проектирование и выдать варианты инженерных решений. 2. В случае, если Проектировщик в проектно-сметной документации указывает товарный знак, такое указание должно сопровождаться словами «или эквивалент». 3. Разработать Раздел «Проект организации капитального ремонта». 4. Разработать сметную документацию. 5. Согласование проектной и сметной документации с Заказчиком. 6. Обеспечить в органах государственной экспертизы получение положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости. 7. Прочие требования: - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; - вносить в проектно-сметную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию. - Ответы на замечания оформить сводкой замечаний.
3.22	Исходные материалы и данные, представленные заказчиком.	1. Технический план; 2. Рабочая документация «Капитальный ремонт многофункционального центра по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 13» ООО «Регионпроект».

3. Экспертиза ООО «Стройконтроль» по определению ущерба после взрыва в порту г. Феодосия № 001-2024-ОК от 15.01.2024.
4. Предварительные объемы которые необходимо учесть при разработке сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт кровли, потолка, стен, окон, дверей, системы вентиляции, системы кондиционирования, главного входа и слаботочных систем здания ГБУ РК «МФЦ», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 13 после техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера в г. Феодосия на основании строительно-технической экспертизы»:
 - 4.1 Демонтаж поврежденного участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д — 4,5м2;
 - 4.2 Монтаж участка деревянного перекрытия в осях 3-Г;Д с последующим утеплением — 4,5м2;
 - 4.3 Восстановление поврежденного каркаса потолка Армстронг в помещениях № 1, 4, 5, 8, 10, 11, 13 (согласно экспликации помещений) 84,7м2;
 - 4.4 Монтаж плит подвесного потолка Армстронг после восстановления каркаса — 108.6 м2;
 - 4.5 Демонтаж дверного противопожарного блока двери главного входа — 1шт;
 - 4.6 Монтаж дверного противопожарного блока двери главного входа — 1 шт;
 - 4.7 Демонтаж дверного блока в помещении № 11 (согласно экспликации помещений) — 1 шт;
 - 4.8 Монтаж дверного блока в помещении № 11 (согласно экспликации помещений) — 1 шт;
 - 4.9 Демонтаж кровельного покрытия из металлочерепицы поврежденного осколками в осях 3;4-В;Г и 3;4-Г;Д — 55,1 м2;
 - 4.10 Демонтаж несущих конструкций кровли (балок, стропил) поврежденных осколками в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д — 32,5 м2;
 - 4.11 Монтаж несущих конструкций кровли (балок, стропил) поврежденных осколками в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д — 32,5 м2;
 - 4.12 Монтаж кровельного покрытия из металлочерепицы в осях 3;4- В;Г и 3;4-Г;Д - 55,1 м2;
 - 4.13 Восстановление поврежденной молниезащиты кровли здания — 46,4 м/п;
 - 4.14 Демонтаж оконных отливов и подоконных досок — 44,4 м/п;
 - 4.15 Демонтаж поврежденных оконных блоков в помещениях № 2, 4, 5, 8, 11, 12, 13 (согласно экспликации помещений) — 11 шт;
 - 4.16 Монтаж оконных блоков в помещениях № 2, 4, 5, 8, 11, 12, 13 (согласно экспликации помещений) — 11 шт;
 - 4.17 Монтаж новых оконных отливов и подоконных досок — 44,4 м/п;
 - 4.18 Восстановление внешних и внутренних откосов после установки дверных и оконных блоков с покраской (штукатурка, шпаклевка, покраска) — 107,58 м/п;
 - 4.19 Грунтовка всех оконных и дверных откосов внутри здания — 196,75 м/п;
 - 4.20 Шпаклевка за 2 раза всех оконных и дверных откосов внутри здания с установкой перфоуголка —

	196,75 м/п; 4.21 Покраска всех оконных и дверных откосов внутри здания — 196,75 м/п; 4.22 Грунтовка стен и колон помещений здания — 501,5 м²; 4.23 Шпаклевка по сетке стен и колон помещений здания — 501,5 м²; 4.24 Покраска стен и колон помещений здания — 501,5 м²; 4.25 Демонтаж напольной плитки из керамогранита на ступенях, площадке и пандусе главного входа здания — 38,3 м²; 4.26 Укладка напольной плитки из керамогранита на ступенях, площадке и пандусе главного входа здания — 38,3 м²; 4.27 Демонтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П1 — 5 м/п; 4.28 Демонтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2 — 4 м/п; 4.29 Демонтаж поврежденного воздуховода диаметром 200мм с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2 — 5 м/п; 4.30 Демонтаж поврежденного отвода сечением 600х350 системы вытяжной вентиляции В1 — 1 шт; 4.31 Монтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П1 — 5 м/п; 4.32 Монтаж поврежденного воздуховода сечением 250х250 с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2 — 4 м/п; 4.33 Монтаж поврежденного воздуховода диаметром 200мм с теплоизоляцией системы приточной вентиляции П2 — 5 м/п; 4.34 Монтаж поврежденного отвода сечением 600х350 системы вытяжной вентиляции В1 — 1 шт; 4.35 Демонтаж поврежденного фреонопровода системы кондиционирования наружного блока McQuay MDS180BR5 — 3,2 м/п; 4.36 Монтаж поврежденного фреонопровода системы кондиционирования наружного блока McQuay MDS180BR5 — 3,2 м/п; 4.37 Опрессовка и вакуумирование фреонопровода системы кондиционирования наружного блока McQuay MDS180BR5 с полной заправкой всей системы кондиционирования К2; 4.38 Демонтаж извещателей пожарных адресно — аналоговых (включая запотолочные) -29 шт; 4.39 Монтаж извещателей пожарных адресно — аналоговых (включая запотолочные) -29 шт; 4.40 Демонтаж извещателей пожарных тепловых максимально- дифференциальных адресно — аналоговых — 2 шт; 4.41 Монтаж извещателей пожарных тепловых максимально- дифференциальных адресно — аналоговых — 2 шт; 4.42 Демонтаж блоков разветвительных изолирующих — 3 шт;
--	---

		4.43 Монтаж блоков разветвительных изолирующих — 3 шт; 4.44 Демонтаж извещателей магнитно-контрольных — 10 шт; 4.45 Монтаж извещателей магнитно-контрольных — 10 шт; Необходимые доверенности для подачи в государственные и муниципальные организации и учреждения, выдаются подрядчику на основании соответствующего запроса. Сбор всех иных исходных данных, необходимых для составления технической документации подрядчик осуществляет самостоятельно.
3.23	Регламент проведения экспертизы	Цена контракта включает в себя общую стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, командировочные и транспортные расходы, обследование объекта проектирования с выездом на объект, оплату, гарантийные обязательства, затраты на прохождения подрядчиком проверки достоверности определения сметной стоимости в органах Государственной строительной экспертизы на территории Республики Крым, а также все возможные расходы Подрядчика, прямо не предусмотренные контрактом, но связанные с исполнением подрядчиком обязательств по контракту. Срок проведения государственной экспертизой проверки достоверности определения сметной стоимости входит в срок выполнения работ по контракту.
3.24	Требования к результатам работ по проектной документации	Подрядчиком должна быть разработана и передана Заказчику проектная документация в полном комплекте в 4 (четырёх) печатных экземплярах каждая, а также на электронном носителе в виде электронных документов, в соответствии с приказом Минстроя России от 12.05.2017г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», в следующих форматах: а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в"); б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в"), а также документов с графическим содержанием; в) xls, xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат. Электронные документы должны: а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе;

		в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения); б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию; г) содержать оглавление и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.
3.25	Требования к результатам работ по инженерным изысканиям	нет
3.26	Гарантийные сроки	Результат работ должен соответствовать требованиям Технического задания Заказчика и другим нормативным документам Российской Федерации и Республики Крым. На результат работ устанавливается гарантийный срок не менее 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с даты приемки работ и подписания заказчиком акта о приемке результатов выполненных работ, который распространяется на все составляющие результаты проделанной работы. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям настоящего Контракта.
3.27	Порядок оплаты	Оплата осуществляется Заказчиком по результатам сдачи-приемки работ по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
3.28	Требования к Подрядчику	После передачи Подрядчиком результатов выполненных работ к Заказчику переходят авторские права на проектную документацию.

Заказчик:

Государственное бюджетное учреждение
Республики Крым «Многофункциональный
центр предоставления государственных и
муниципальных услуг»

Директор

Г.В. Макарова
Г.В. Макарова
М.П. *Г.В. Макарова*
№ 1991/с

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
проектная компания «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
Директор

Л.А. Собельман

/Л.А. Собельман



9102260244-20240429-1023

(регистрационный номер выписки)

29.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью проектная компания «Стройтехнология»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1199112018247

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9102260244
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью проектная компания «Стройтехнология»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ПК «Стройтехнология»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295053, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, Тургенева, 11Б, кв. 20
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" (СРО-П-019-26082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-019-009102260244-1993
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.12.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	24.11.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

